

ALGEMENE VOORWAARDEN Prime Realty Partners B.V.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Prime Realty Partners B.V.:	Prime Realty Partners B.V. alsmede alle rechtspersonen en vennootschappen die met haar in een groep in de zin van artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek verbonden zijn;
Opdracht:	De overeenkomst(en) van opdracht zoals beschreven in artikel 3 van deze Voorwaarden;
Opdrachtbevestiging:	De ontvangst van het door Opdrachtgever ondertekende document waarin de Opdracht is vastgelegd door Prime Realty Partners B.V.;
Opdrachtgever:	De contractuele wederpartij van Prime Realty Partners B.V. bij de Opdracht;
Partijen:	Prime Realty Partners B.V. en Opdrachtgever;
Vergoeding:	De door de Opdrachtgever verschuldigde vergoeding aan Prime Realty Partners B.V. voor de door Prime Realty Partners B.V. verrichte diensten;
Voorwaarden:	Deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle Opdrachten en maken deel uit van alle overeenkomsten tussen Prime Realty Partners B.V. en Opdrachtgevers en zijn van toepassing op alle daarmee verband houdende (rechts) handelingen van Prime Realty Partners B.V..
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele afwijkende voorwaarden of bedingen van de Opdrachtgever wordt door Prime Realty Partners B.V. uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Indien en voor zover er sprake mocht zijn van een discrepantie tussen de Nederlandse tekst van de Voorwaarden en enige vertaling daarvan, dan prevaleert de Nederlandse tekst te allen tijde.

Artikel 3 Opdracht

- 3.1 Onder de Opdracht wordt verstaan:
- a. De overeenkomst waarbij Prime Realty Partners B.V. zich tegenover één of meer Opdrachtgevers verbindt om tegen betaling van de Vergoeding diensten te verlenen met het oog op het tot stand brengen van overeenkomsten met betrekking tot onroerende zaken en/of rechten daarop tussen de Opdrachtgever(s) en derden;
- b. De overeenkomst waarbij Prime Realty Partners B.V. zich tegenover één of meer Opdrachtgevers verbindt om tegen betaling van de Vergoeding, diensten te verlenen c.q. producten te leveren die direct of indirect verband houden met onroerende zaken in de ruimste zin des woords, zoals kantoren, winkels, fabrieken, bedrijfsruimten, woningen, etc.
- 3.2 De Opdracht komt tot stand op het moment dat Prime Realty Partners B.V. de Opdrachtbevestiging ontvangt of zoveel eerder zodra Prime Realty Partners B.V. op verzoek van of na overleg met Opdrachtgever (of een of meer van diens werknemers) met de uitvoering van de Opdracht aanvangt.

Artikel 4 Uitvoering van de Opdracht

- 4.1 Uitsluitend Prime Realty Partners B.V. geldt tegenover Opdrachtgever als opdrachtnemer. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek blijven buiten toepassing.
- 4.2 Prime Realty Partners B.V. voert door haar aanvaarde Opdrachten naar beste kunnen uit met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van Opdrachtgever, doch staat niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat.
- 4.3 Bij de uitvoering van een Opdracht mag Prime Realty Partners B.V. mede één of meer personen betrekken die niet direct of indirect aan Prime Realty Partners B.V. zijn verbonden. Een tekortschieten van zulk een persoon kan alleen aan Prime Realty Partners B.V. worden Algemene voorwaarden toegerekend, indien Opdrachtgever aantoont dat de keuze van Prime Realty Partners B.V. van deze persoon niet zorgvuldig is geweest.
- 4.4 De Opdrachtgever zal zich gedurende de duur van de Opdracht onthouden van activiteiten die een goede uitvoering van de Opdracht kunnen belemmeren en/of verhinderen.
- 4.5 De Opdrachtgever is gehouden om medewerking te verlenen aan Prime Realty Partners B.V. en om tijdig alle relevante gegevens ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn of kunnen zijn voor een goede en snelle uitvoering van de Opdracht door Prime Realty Partners B.V..



- 4.6 Voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Prime Realty Partners B.V. verstrekte gegevens en bescheiden is Opdrachtgever verantwoordelijk, ook indien die gegevens en bescheiden via of van derden afkomstig zijn. Prime Realty Partners B.V. gaat er van uit dat de informatie die zij krijgt aangeleverd door of vanwege de Opdrachtgever of welke zij in verband met het uitvoeren van de Opdracht anderszins verkrijgt correct en compleet is.
- 4.7 Behoudens andersluidende schriftelijke afspraken in de Opdrachtbevestiging, is het Opdrachtgever niet toegestaan om ten aanzien van de onroerende zaak of zaken waarop de Opdracht betrekking heeft, opdrachten van gelijke of vergelijkbare strekking aan derden te geven gedurende de duur van de Opdracht.

Artikel 5 Volmacht

- 5.1 De Opdracht houdt niet mede de last of volmacht in om overeenkomsten inzake onroerende zaken namens de Opdrachtgever met één of meer derden af te sluiten of om enige rechtshandeling voor rekening van Opdrachtgever te verrichten.
- 5.2 Aan de Opdracht kunnen volmachten of lastgevingen worden verbonden. Indien dat geschiedt na aanvaarding van de Opdracht door Prime Realty Partners B.V., gelden deze slechts na uitdrukkelijke schriftelijke acceptatie daarvan door Prime Realty Partners B.V..

Artikel 6 Duur en beëindiging van de Opdracht

- 6.1 Een Opdracht loopt voor onbepaalde tijd.
- 6.2 Een Opdracht voor onbepaalde tijd eindigt door opzegging en volbrenging. Ieder der Partijen is bevoegd tot opzegging. Behoudens andersluidende schriftelijke afspraken in de Opdrachtbevestiging, dient opzegging van een Opdracht voor onbepaalde tijd schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.
- 6.3 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, is ieder der Partijen bevoegd de Opdracht door schriftelijke opzegging met onmiddellijke ingang te beëindigen wegens een ernstige toerekenbare tekortkoming door de andere Partij in de nakoming van de voor haar uit de Opdracht voortvloeiende verplichtingen, een ernstige verstoring van de relatie tussen Partijen alsmede surseance van betaling of faillissement van de andere Partij.
- 6.4 Bij beëindiging van de Opdracht – door opzegging of volbrenging – is de Opdrachtgever gehouden aan Prime Realty Partners B.V. de verschuldigde Vergoeding, overeenkomstig hetgeen ter zake in de Opdrachtbevestiging en in artikel 7 van deze Voorwaarden is bepaald, te voldoen alsmede om aan Prime Realty Partners B.V. de door Prime Realty Partners B.V. bij de uitvoering van of in verband met de Opdracht gemaakte kosten te vergoeden.

Artikel 7 Vergoeding en kosten

- 7.1 De hoogte van de Vergoeding dan wel de uitgangspunten voor de berekening van de Vergoeding indien de Vergoeding afhankelijk is van de uitvoering van de Opdracht, zal door Prime Realty Partners B.V. worden bevestigd in de Opdrachtbevestiging.
- 7.2 Indien vaststelling van de Vergoeding overeenkomstig hetgeen daarover in de Opdrachtbevestiging is vastgelegd niet of niet binnen redelijke termijn mogelijk blijkt, is Prime Realty Partners B.V. gerechtigd om het bedrag van de Vergoeding te bepalen op basis van algemeen aanvaardbare maatstaven.
- 7.3 Indien de aard van de tot stand gekomen overeenkomst afwijkt van de Opdracht zonder dat tevoren omtrent de hoogte van de Vergoeding nadere afspraken zijn gemaakt, is de Opdrachtgever de op de gebruikelijke wijze berekende Vergoeding verschuldigd, of, bij gebreke daarvan, het bedrag aan Vergoeding welke door Prime Realty Partners B.V. is bepaald op basis van algemeen aanvaardbare maatstaven.
- 7.4 Onverminderd het gestelde in artikel 6 is de opdrachtgever die een opdracht tot dienstverlening intrekt of opschort bovendien aan Prime Realty Partners B.V. een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is, behoudens andere afspraak, gelijk aan een pro rata aandeel van de te verwachten Vergoeding bij de vervulde opdracht.
- 7.5 Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst om wat voor reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van Prime Realty Partners B.V. op een Vergoeding onverlet.
- 7.6 De Vergoeding en de bijkomende kosten worden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen in de Opdrachtbevestiging, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 7.7 De Opdrachtgever is aan Prime Realty Partners B.V. verschuldigd de verschotten, advertentiekosten en andere in redelijkheid te maken kosten die Prime Realty Partners B.V. ten behoeve van Opdrachtgever bij de uitvoering van of in verband met de Opdracht zal maken en heeft gemaakt, tenzij anders schriftelijk overeengekomen in de Opdrachtbevestiging.



Artikel 8 Betaling

- 8.1 In het geval een Opdracht wordt verstrekt door meer dan één Opdrachtgever, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voor hen jegens Prime Realty Partners B.V. voortvloeien uit of verband houden met de Opdracht.
- 8.2 Behoudens andersluidende schriftelijke afspraken in de Opdrachtbevestiging, zijn vorderingen op Opdrachtgever wegens verschuldigde Vergoeding opeisbaar indien en zodra de Opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt.
- 8.3 Alle aan Opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen dienen zonder korting, verrekening of inhouding te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum of zoveel eerder als de via de werkzaamheden van Prime Realty Partners B.V. tot stand gekomen overeenkomst wordt uitgevoerd door de daarbij betrokken partijen dan wel de Opdracht om een andere reden eindigt. Opdrachtgever is niet gerechtigd om enige betalingsverplichting jegens Prime Realty Partners B.V. op te schorten.
- 8.4 Bij gebreke van tijdige nakoming van haar betalingsverplichtingen jegens Prime Realty Partners B.V. is Opdrachtgever in verzuim zonder dat aanmaning of ingebrekestelling door Prime Realty Partners B.V. is vereist. In dat geval zijn alle vorderingen van Prime Realty Partners B.V. op Opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, terstond opeisbaar.
- 8.5 In geval van verzuim van Opdrachtgever is Opdrachtgever een rente verschuldigd over het openstaande bedrag van 2% per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een kalendermaand geldt als een gehele kalendermaand. Voorts is Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de door Prime Realty Partners B.V. te maken buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten, ten belopen van tenminste 15% van het openstaande bedrag met een minimumbedrag van € 250 per Opdracht.
- 8.6 Betalingen door Opdrachtgever strekken in eerste instantie in mindering op de verschuldigde incassokosten, vervolgens in mindering op de verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de openstaande declaraties.

Artikel 9 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 9.1 Behoudens opzet of grove nalatigheid is elke aansprakelijkheid van Prime Realty Partners B.V. voor eventuele schade die Opdrachtgever lijdt bij of in verband met de uitvoering van de Opdracht uitgesloten. Voor de door Opdrachtgever in totaal geleden schade, die rechtens een gevolg vormt van een gebeurtenis of een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen waarvoor Prime Realty Partners B.V. rechtens aansprakelijk is, heeft Opdrachtgever recht op een vergoeding die maximaal gelijk is aan het bedrag gelijk aan de Vergoeding.
- 9.2 Opdrachtgever noch Prime Realty Partners B.V. kan in het kader van deze opdracht aansprakelijk worden gesteld voor eventueel door de ander geleden indirecte schade.
- 9.3 Het in de twee voortgaande leden bepaalde geldt eveneens, indien Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
- 9.4 Prime Realty Partners B.V. is niet aansprakelijk voor schade die mede is veroorzaakt door vanwege de Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige informatie of vanwege de omstandigheid dat informatie afkomstig van publieke bronnen onjuist is.

Artikel 10 Vervaltermijnen

- 10.1 Alle vorderingen en bevoegdheden vervallen van Opdrachtgever jegens Prime Realty Partners B.V. na het verstrijken van één jaar na voltooiing van de Opdracht of, ingeval van schade, na het verstrijken van één jaar na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit waarvoor Prime Realty Partners B.V. aansprakelijk is.

Artikel 11 Vertrouwelijkheid

- 11.1 Opdrachtgever zal de door Prime Realty Partners B.V. verstrekte informatie, zoals de inhoud van Taxaties, rapporten, adviezen of andere al dan niet schriftelijke uitingen van Prime Realty Partners B.V., op geen enkele wijze bekend maken of aan derden verstekken, tenzij enige (inter)nationale wetsbepaling, voorschrift of andere (beroeps)regel tot bekendmaking verplicht.
- 11.2 Prime Realty Partners B.V. is gerechtigd om aan relaties de naam van Opdrachtgever en de hoofdlijnen van de verrichte werkzaamheden te vermelden, tenzij anders schriftelijk overeengekomen in de Opdrachtbevestiging.
- 11.3 Prime Realty Partners B.V. en Opdrachtgever zullen hun verplichtingen op grond van dit artikel aan door hen in te schakelen derden opleggen.

Artikel 12 Intellectuele eigendom

- 12.1 Prime Realty Partners B.V. behoudt alle rechten voor met betrekking tot producten van de geest, welke Prime Realty Partners B.V. gebruikt of heeft gebruikt in het kader van de uitwisseling van de Opdracht, voor zover deze uit de wet voortvloeien.



- 12.2 Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, modellen, technieken, instrumenten, (model)contracten en andere geestesproducten van Prime Realty Partners B.V., één en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, tenzij Opdrachtgever van Prime Realty Partners B.V. voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verkregen. Het is Opdrachtgever toegestaan stukken te vermenigvuldigen voor gebruik binnen de eigen organisatie voor zover passend binnen het doel van de Opdracht. Ingeval van tussentijdse beëindiging is het voorgaande van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

- 13.1 Opdrachtgever bevestigt door ondertekening van de Opdrachtbevestiging dat zij op geen enkele wijze betrokken is of is geweest bij het witwassen en/of financieren van terrorisme zoals omschreven in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme ('Wwft').
- 13.2 Partijen zullen zich gedurende de duur van de Opdracht onthouden van activiteiten die in strijd zijn met de Wwft..
- 13.3 De Opdrachtgever is gehouden om tijdig alle relevante gegevens ter beschikking te stellen door Prime Realty Partners B.V. redelijkerwijs benodigd om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit de Wwft.

Artikel 14 Toepasselijk recht en geschillen

- 14.1 Nederlands recht is van toepassing op alle Opdrachten.
- 14.2 Alle geschillen tussen Opdrachtgever en Prime Realty Partners B.V., voortvloeiende uit of verband houdend met de Opdracht, daaronder begrepen geschillen omtrent Vergoeding, kosten en de nakoming van betalingsverplichtingen, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

